

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Памяти Баржевиков д. 50**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 360,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-42 511

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	51 450	23 224	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	26 929	26 929
			2.банк.1,5%	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	18 017	8 133		10 115	10 115
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>69 467</b>	<b>31 357</b>		<b>37 591</b>	<b>37 591</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>69 467</b>	<b>31 357</b>		<b>37 591</b>	<b>37 591</b>
пени	11 336	5 117			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальными услугам</b>	<b>80 803</b>	<b>36 474</b>		<b>37 591</b>	<b>37 591</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-1 117
процент оплаты		45,14			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-43 628</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Памяти Баржевиков д. 50**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 360,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-42511**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Прочистка дымохода кв.12,13</b>	<b>4 112</b>
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Ревизия ХВС по графику</b>	<b>55</b>
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>

июль	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
август	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
сентябрь	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Смена ламп на пощадках в МОП</b>	<b>246</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>	
октябрь	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
ноябрь	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
декабрь	Управление многоквартирным домом 360,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	901,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*15,75 руб/мес	173,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *10,07)	60,42
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>200</b>
	Аварийно-диспетчерская служба (360,6*0,92)	331
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>241</b>
<b>Итого:</b>		<b>26 929</b>